

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,00 m², pow. działki: 6 779,00 m²,

Suchorączek

Cena **669 000** zł



Oferuję Państwu dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi położony we wsi Suchorączek na terenie gminy Więcbork. Nieruchomość usadowiona jest na dużej działce o powierzchni 6779 m², na której znajduje się naturalny staw. Droga dojazdowa gminna, gruntowa, która będzie drogą asfaltową, ponieważ został zatwierdzony plan zmiany nawierzchni drogi. Odległość do miasta Więcbork 3 km, do Galerii Więcbork, w której znajduje się m.in. Biedronka odległość wynosi 3,5 km. Nieruchomość otaczają pola i zabudowania innych gospodarstw rolnych.

W skład nieruchomości wchodzi dom jednorodzinny w kształcie litery L, dwa garaże blaszane na samochody, oraz budynki gospodarcze o powierzchniach - 343 m² obecnie obora, nad którą na całej powierzchni znajduje się spichlerz; 192 m² - wysoki garaż na sprzęt rolniczy, w którym znajduje się instalacja elektryczna z

rozprowadzeniem na całą nieruchomość z gniazdem na agregat prądowórczy; 182m² - stodoła; 41 m² - obecnie cielętnik; 25m² - kurnik; 71 m² wiata.

Dom o powierzchni 173 m² wraz ze strychem, (który w chwili obecnej jest powierzchnią nieużytkową, jednakże może zostać wykorzystany w innym charakterze) a o powierzchni mieszkalnej 126 m² został wybudowany w części, w której znajduje się wejście do domu, korytarz, kuchnia i jeden pokój w 1935 roku z bali drewnianych dwustronnie odeskowanych, a w części w której położone są pozostałe pokoje, łazienki i salon w roku 1985 z suporeksu i cegły. Cały dom jest ocieplony styropianem 10 cm grafitowym i otynkowany tynkiem strukturalnym. W całym domu jest położona nowa instalacja elektryczna. Stolarka okienna - plastikowa. Podłogi w pomieszczeniach - salon, kuchnia, korytarz, łazienka pokryte są kafłami, pod którymi położono ogrzewanie podłogowe, a w pokojach sypialnych znajdują się panele podłogowe i kaloryfery. Wszystkie ściany pokryte są regipsami lub gładzią szpachlową.

Na pomieszczenia domu składają się- kuchnia wraz z pokojem dziennym i wyjściem na taras, dwa pokoje sypialne, duży pokój jadalny wraz z salonem, który można podzielić na dwa mniejsze, łazienka z wanną z hydromasażem i prysznicem, pralnia, korytarz z wejściem na strych.

Ogrzewanie domu z pieca na miał węglowy, ciepła woda z pieca lub latem z bojlera zasilanego elektrycznie. Dach skośny, pokryty blachą, z podbitką płyt drewnianych. Strop nad dachem drewniany, strop nad pomieszczeniami mieszkalnymi cementowy.

Doprowadzenie wody - miejskie, jednakże na terenie posesji znajduje się własne ujęcie wody - studnia, ale obecnie wykorzystywana jedynie do podlewania ogrodu. Na posesji znajdują się 2 szamba, jedno na użytek domowy - 6m³ oraz drugie 115 m³ służące w gospodarstwie.

Nieruchomość z dużym potencjałem, ze względu na liczne zabudowania gospodarcze, oraz bliskość do miasta Więcborka, w którym znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, szpital powiatowy, liczne sklepy i jezioro wraz z plażą miejską.

Istnieje możliwość dokupienia ziemi.

Zapraszam na prezentację powyższej nieruchomości.

Symbol	115/AZL/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.07.2024
Cena 	669 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	sępoleński
Gmina	Więcbork	Miejscowość	Suchorączek
Kod pocztowy	89-410	Obręb geodezyjny	Suchorączek
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	173 m²	Powierzchnia działki	6 779 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	126 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1935/1985
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Strych	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, WC



Izabela Turowska

570433113
izabela@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**