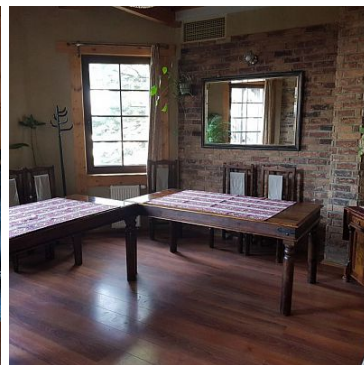
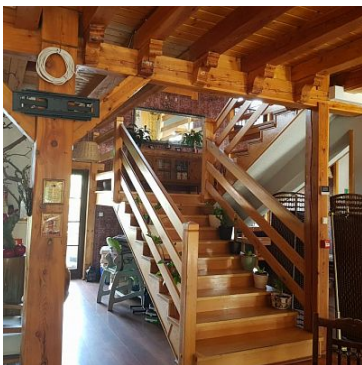


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 100,00 m², pow. działki: 2 565,00 m²,

Osielsko

Cena **4 000 000** zł



Nieruchomość – Hotel wraz z restauracją położony jest w Osielsku, niedaleko centrum medycznego. Powierzchnia użytkowa budynku to około 1100 m², na którą składają się dwie duże sale restauracyjne, z których jedna położona jest na parterze budynku, a druga zajmuje piętro. Ponadto w restauracji są cztery kameralne salki, idealne do prowadzenia rozmów biznesowych lub na kameralne spotkania rodzinne. Restauracja została przez obecnego właściciela całkowicie zmodernizowana i odnowiona oraz wyposażona w odpowiedni sprzęt. Restauracja jest przystosowana do obsługi imprez biznesowych, wesel, bankietów, imprez okolicznościowych jak np. Andrzejki, Sylwester itp. Do części restauracyjnej przylega taras, z którego jest widok na przyległy naturalny staw należący do nieruchomości.



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

Poza częścią restauracyjną w obiekcie znajduje się część hotelowa. W chwili obecnej zawiera 15 pokoi, które są wynajmowane prawie w 100%, głównie ze względu na pobliski prywatny szpital "Eskulap". Stąd pomysł obecnego właściciela na rozbudowę części hotelowej o następne 25 pokoi (technicznie istnieje taka możliwość). Pokoje są wyposażone w nowe meble, cała strefa hotelowa została zmodernizowana.

Do nieruchomości przylega parking.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	30/AZL/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.09.2023
Cena 	4 000 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Osielsko	Miejscowość	Osielsko
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	1 100 m²	Powierzchnia działki	2 565 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	
Recepcja		Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Czy jest KW		Stan budynku	BARDZO DOBRY



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com



Jolanta Fiodorow

792 803 703
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**