

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 330,00 m²,

Bydgoszcz, Osowa Góra

Cena **33 800** zł



Oferuję do wynajęcia halę **magazynowo - produkcyjną o powierzchni ok. 1330 m², wysokość hali 11 m., natomiast wysokość hali do kalenicy wynosi 7m., szerokość hali 18 m². Brama wjazdowa do hali - szerokość bramy ok. 4.5 m wysokość bramy 5.20.**

Hala ogrzewana w razie potrzeby, wyposażona w dodatkowe pomieszczenia socjalne o powierzchni ok. 30 m² które składają się z toalet, natrysków, jadalni, pomieszczenia biurowego. Dwie bramy wjazdowe.

Dodatkowym atutem hali są do dyspozycji dwie suwnice o udźwigu 3,2 tony i 10 ton.

Teren utwardzony, monitorowany, ochrona osób trzecich, do dyspozycji plac manewrowy. Cena podana jest netto należy doliczyć podatek vat



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	24/AZL/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.09.2023
Cena 	33 800 PLN	Cena za m2	26 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Bydgoszcz	Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica - osiedle	Osowa Góra	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	1 330 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	1 300 m²	Powierzchnia produkcyjna	1 300 m²
Powierzchnia magazynowa	1 300 m²	Powierzchnia biurowa	30 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	1 300 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE
Recepcja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Garaż	✗
Hala garażowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Wysokość hali [m]	11.00	Wysokość wjazdu	4.00
Materiał posadzki	beton	Osobne WC	✓



Magdalena Górecka

576803703

magdalena@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**