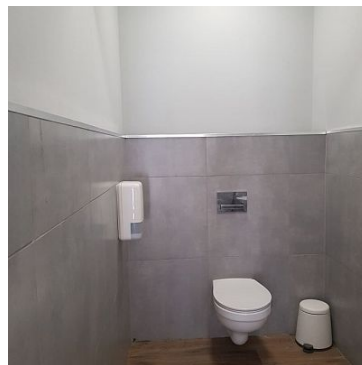


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>,  
Bydgoszcz, Bocianowo  
Cena **6 500** zł



Oferuję do wynajęcia lokal usługowy po powierzchni ok. 130 m<sup>2</sup> na parterze budynku handlowo usługowego, okna duże plastikowe, witryny. W najbliższej lokalizacji powstaje nowoczesne osiedle bloków mieszkalnych, duża część już oddana do użytku.

Sala sprzedaży ok. 100 m<sup>2</sup> do tego zaplecze o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>. Lokal położony w okolicach dworca PKP, spełnia wymogi na usługi lub handel.

Kaucja - jednomiesięczny koszt najmu.

Zapraszam na prezentację.

|                           |                             |                                                                                        |                                |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>58/AZL/LW</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   |
| Rodzaj transakcji         | <b>WYNAJEM</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>               | Cena  | <b>6 500 PLN</b>               |
| Cena za                   | <b>MIESIĄC</b>              | Cena za m2                                                                             | <b>50 PLN</b>                  |
| Cena negocjowana          | ✓                           | Minimalny okres wynajmu                                                                | <b>12</b>                      |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>               | Województwo                                                                            | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>      |
| Powiat                    | <b>bydgoski</b>             | Gmina                                                                                  | <b>Bydgoszcz</b>               |
| Miejscowość               | <b>Bydgoszcz</b>            | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Bocianowo</b>               |
| Położenie                 | <b>MIASTO</b>               | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>130 m²</b>                  |
| Kształt działki           | <b>NIEREGULARNY</b>         | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Udział w działce          | <b>CAŁOŚĆ</b>               | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | <b>UŻYTKOWY, BIUROWY, INNY</b> |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b> | Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>OD FRONTU</b>               |
| Rodzaj budynku            | <b>Budynek przemysłowy</b>  | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian            | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>      | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       |
| Stan łazienki             | <b>DOBRY</b>                | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                       |
| Droga dojazdowa           | <b>LOKALNA DROGA</b>        | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>3</b>                       |
| Umeblowanie               | <b>BRAK</b>                 | Źródło c.w.                                                                            | <b>INNE</b>                    |
| Ogrzewanie                | <b>INNE</b>                 | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>        |
| Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>      |
| Lodówka                   | ✗                           | Piekarnik                                                                              | ✗                              |
| Zmywarka                  | ✗                           | Kuchnia gazowa                                                                         | ✗                              |
| Kuchnia elektryczna       | ✗                           | Kuchnia indukcyjna                                                                     | ✗                              |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>           | Parking strzeżony                                                                      | ✗                              |
| Parking TIR               | ✓                           | Garaż                                                                                  | ✗                              |

|                |             |              |                     |
|----------------|-------------|--------------|---------------------|
| Hala garażowa  | ×           | Balkon       | ×                   |
| Taras          | ×           | Stan budynku | <b>BARDZO DOBRY</b> |
| Plac manewrowy | <b>jest</b> |              |                     |



Magdalena Górecka

576803703

magdalena@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **[www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)**