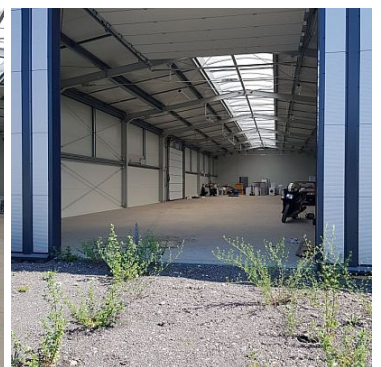
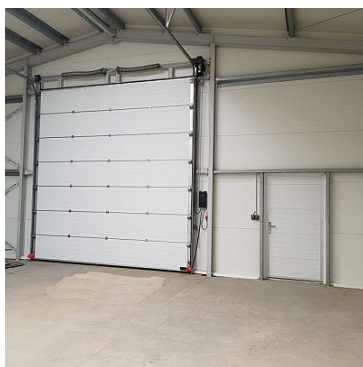


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 530,00 m²,

Szubin

Cena **12 000** zł



Oferuję do wynajęcia NOWĄ halę w Szubinie. Nieruchomość nigdy nie była eksploatowana przez najemców, składa się z hali o powierzchni ok. 500 m² plus pomieszczenia socjalno - biurowe. Na teren posesji jest wjazd dostosowany do pojazdów ciężkich, do dyspozycji jest plac manewrowy.

Hala ma konstrukcję szkieletową, posadzka niepylna, ściany wielowarstwowe o grubości 10 cm, ocieplone wewnątrz, są dwie bramy wjazdowe o wymiarach: szerokość 4,10 m, wysokość 4,20 m. Powierzchnia hali, bez pomieszczenia socjalno - biurowego to ok. 500 m², wymiary: szerokość 12 m, długość 42 m, wysokość 4,5 m. W obiekcie zamontowano kompletną instalację do montażu paneli fotowoltaicznych, zabezpieczenie prądowe to 64 KW, na dachu dwuspadowym dodatkowo zamontowano świetliki, co znacząco wpływa na oszczędność energii elektrycznej.



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

Na terenie całego obiektu zainstalowano monitoring, jest ochrona fizyczna (grupa interwencyjna), w nocy teren jest oświetlony.

Lokal jest dostępny do najmu od zaraz, istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	22/AZL/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	23 PLN
Kaucja	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	nakielski
Gmina	Szubin	Miejscowość	Szubin
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	530 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	500 m²
Powierzchnia biurowa	30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	media	Wysokość hali [m]	4.50
Wysokość wjazdu	4.00		



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com



Andrzej Fiodorow

609675056
andrzej@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**