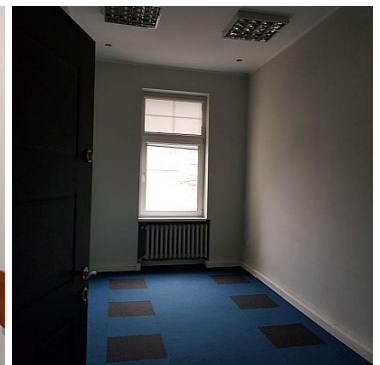
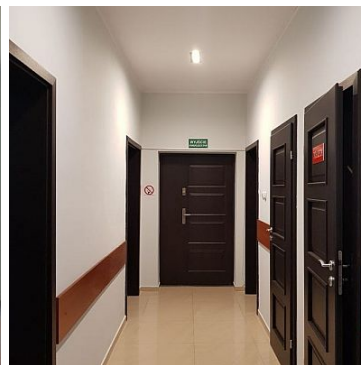


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 72,00 m<sup>2</sup>,  
Bydgoszcz, Centrum  
Cena **2 560** zł



Przedstawiam do wynajęcia lokal handlowo - biurowy o powierzchni ok. 72m<sup>2</sup> na trzecim piętrze.  
Lokal gotowy do wprowadzenia, umeblowanie na życzenie, kaucja trzykrotność kosztu najmu.  
Do dyspozycji winda, monitoring (w cenie najmu).  
Zapraszam do prezentacji.

|                                                                                        |                           |                           |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>43/AZL/OLW</b>         | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>            | Status                    | <b>AKTUALNA</b>          |
| Cena  | <b>2 560 PLN</b>          | Stara cena                | <b>2-556 PLN</b>         |
| Cena za m2                                                                             | <b>45 PLN</b>             | Cena negocjowana          | ✓                        |
| Minimalny okres wynajmu                                                                | <b>12</b>                 | Kraj                      | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                                                                            | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b> | Powiat                    | <b>bydgoski</b>          |
| Gmina                                                                                  | <b>Bydgoszcz</b>          | Miejscowość               | <b>Bydgoszcz</b>         |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>            | Powierzchnia całkowita    | <b>72 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b> |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Liczba WC                 | <b>1</b>                 |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                  | Umeblowanie               | <b>NA ŻYCZENIE</b>       |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>    |
| Linia telefoniczna                                                                     | ✓                         | Winda w nieruchomości     | ✓                        |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                         | Podłączony wodociąg       | ✓                        |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>      |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Wentylacja                | ✓                        |
| Internet                                                                               | ✓                         | Ochrona                   | ✗                        |
| Monitoring                                                                             | ✓                         | Drzwi antywłamaniowe      | ✗                        |
| Rolety antywłamaniowe                                                                  | ✗                         | Osiedle zamknięte         | ✗                        |
| Domofon                                                                                | ✓                         | Recepcja                  | ✗                        |
| Okna antywłamaniowe                                                                    | ✗                         | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>        |
| Licznik prądu                                                                          | ✓                         | Wodomierz                 | ✓                        |
| Opomiarowanie ciepła                                                                   | ✓                         | Parking strzeżony         | ✗                        |
| Parking TIR                                                                            | ✗                         | Garaż                     | ✗                        |
| Ogródek                                                                                | ✗                         | Basen                     | ✗                        |

|                            |   |                |                     |
|----------------------------|---|----------------|---------------------|
| Sauna                      | × | Garderoba      | ×                   |
| Pomieszczenie gospodarcze  | × | Hala garażowa  | ×                   |
| Rampa                      | × | Witryna        | ×                   |
| Kominek                    | × | Balkon         | ✓                   |
| Taras                      | × | Loggia         | ×                   |
| Strych                     | × | Stan budynku   | <b>BARDZO DOBRY</b> |
| Instalacja przeciwpożarowa | ✓ | Kraty w oknach | ×                   |
| Rolety                     | × | Żaluzje        | ×                   |



Jolanta Fiodorow

792 803 703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)