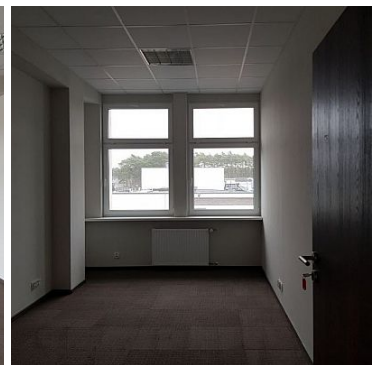
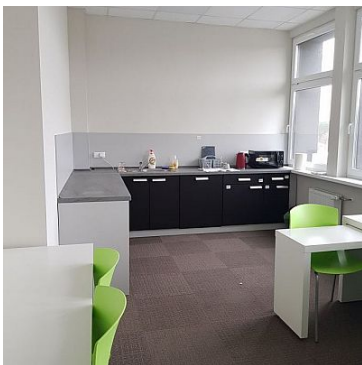


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,  
Bydgoszcz, Glinki  
Cena **2 520** zł



Przedstawiam nowe lokale biurowe do wynajęcia w nowym biurowcu, powierzchnie do wynajęcia od **30 do 350 m<sup>2</sup>**. Istnieje możliwość wynajęcia **pojedynczych pomieszczeń lub całego piętra**.

Teren zagospodarowany, do dyspozycji winda, miejsca postojowe, monitoring. **Cena za 1m<sup>2</sup> - 36 zł**, kaucja - trzykrotny czynsz.

**Jest to miejsce dla wymagającego klienta, zapraszam na prezentację.**

|                               |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                        | <b>42/AZL/OLW</b>                                                                   | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                          |
| Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                                                                      | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>2 520 PLN</b>                                                                      |
| Cena za m2                    | <b>36 PLN</b>                                                                       | Cena negocjowana                                                                       |    |
| Minimalny okres wynajmu       | <b>12</b>                                                                           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                   | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>                                                           | Powiat                                                                                 | <b>bydgoski</b>                                                                       |
| Gmina                         | <b>Bydgoszcz</b>                                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Bydgoszcz</b>                                                                      |
| Dzielnica - osiedle           | <b>Glinki</b>                                                                       | Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>                                                            |
| Powierzchnia całkowita        | <b>70 m<sup>2</sup></b>                                                             | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>KOMPLEKS LOKALI</b>                                                              | Typ lokalu/umiejscowienie                                                              | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>                                                           |
| Usytuowanie lokalu            | <b>Z ULICY</b>                                                                      | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>                                                                      |
| Standard                      | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                                      |
| Wyposażenie kuchni            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                                  | Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Piętro                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>2</b>                                                                              |
| Umeblowanie                   | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                                  | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                                   |
| Forma własności               | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                                             | Linia telefoniczna                                                                     |  |
| Winda w nieruchomości         |  | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Napięcie 400V (siła)          |  | Podłączony wodociąg                                                                    |  |
| Podłączona kanalizacja        |  | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                                                                        |
| Źródło wody                   | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>CICHE</b>                                                                          |
| Wentylacja                    |  | Internet                                                                               |  |
| Alarm                         |  | Wideofon                                                                               |  |
| Monitoring                    |  | Drzwi antywłamaniowe                                                                   |  |
| Domofon                       |  | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE</b>                                                                         |
| Rodzaj ogrodzenia             | <b>METALOWE</b>                                                                     | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                                                                          |

|                            |   |                            |                     |
|----------------------------|---|----------------------------|---------------------|
| Licznik prądu              | ✓ | Wodomierz                  | ✓                   |
| Opomiarowanie ciepła       | ✓ | Parking TIR                | ✗                   |
| Garaż                      | ✗ | Ogródek                    | ✗                   |
| Basen                      | ✗ | Sauna                      | ✗                   |
| Garderoba                  | ✗ | Pomieszczenie gospodarcze  | ✗                   |
| Hala garażowa              | ✗ | Rampa                      | ✗                   |
| Witryna                    | ✗ | Udogodnienia dla inwalidów | ✗                   |
| Kominek                    | ✗ | Balkon                     | ✗                   |
| Taras                      | ✗ | Loggia                     | ✗                   |
| Strych                     | ✗ | Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b> |
| Instalacja przeciwpożarowa | ✓ | Rolety                     | ✗                   |
| Żaluzje                    | ✗ |                            |                     |



Jolanta Fiodorow

792 803 703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)**