

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 720,00 m², pow. działki: 344,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 250 000** zł



Lokal - Ubezpieczenia	parter	32
gabinet lekarski	parter	55
WOLNE	1piętro	57
WOLNE	1piętro	73
WOLNE	2piętro	57
WOLNE	2piętro	73
WOLNE	3piętro	57
WOLNE	3piętro	73
WOLNE	of.parter	45
WOLNE	oficyna1P	38
umowa najmu	oficyna 2P	38
WOLNE	oficyna 3P	38
RAZEM:		640

Na sprzedaż kamienica w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej. Powierzchnia użytkowa około 640m² (liczone bez piwnic, schodów, strychów, korytarzy - tylko metry które można faktycznie sprzedać lub wynająć)

W budynku są 2 funkcjonujące lokale użytkowe, 1 mieszkanie z Najemcą (1 osoba - umowa na czas określony), oraz około 515m² wolnej powierzchni.

Budynek jest w dobrym stanie. Dach był niedawno odnowiony, nic nie przecieka i nie niszczy. Kondygnacje są wysokie, pokoje są duże, a klatka schodowa obszerna. W piwnicach jest sucho i jest spora wysokość. Część stropu nad piwnicą była kilka lat temu wymieniona. Lokale mieszkalne zostały wysiedlone w grudniu 2021r i kwalifikują się do generalnego remontu.

Jest możliwość wyodrębnić 15-18 lokali, a może i więcej...



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

W załącznikach zestawienie lokali i rzuty pięter. Na jednym piętrze rozrysowana koncepcja podziału.
Lokalu numer 11 nie ma na rzutach - to był kiedyś lokal użytkowy w podwórzu i on się znajduje na parterze pod
lokałem numer 8 - w tej chwili jest tam rupieciarnia.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	102/AZL/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 250 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Inowrocław	Powierzchnia całkowita	720 m²
Powierzchnia działki	344 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	640 m²	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Standard	DO REMONTU
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com



Andrzej Fiodorow

609675056
andrzej@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**