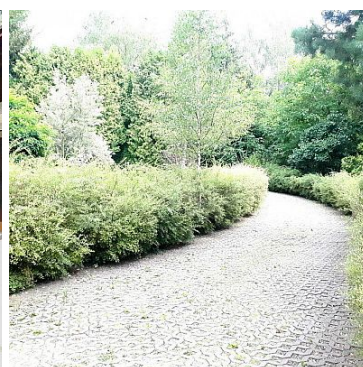
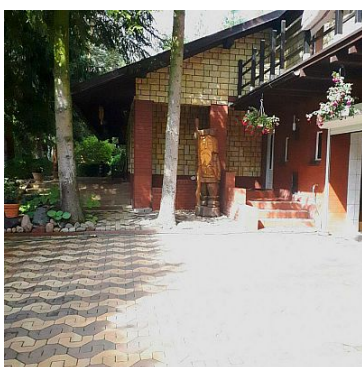


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 3 740,00 m²,

Trzszczyn, Trzszczyn

Cena **1 280 000** zł



Posiadłość z "zaczarowanym ogrodem", wśród świerków, topól, na działce ponad 3700 m², **gdzie ciszę przerywa tylko świergot ptaków**. Na tym przepięknym terenie możesz zamieszkać w dużym, piętrowym domu, którego powierzchnia użytkowa ma ok. 250 m², z garażem w bryle budynku, do którego od sterowanej elektrycznie bramy wjazdowej prowadzi wybrukowany podjazd. Dom docieplony styropianem, z bardzo zadbaną elewacją, częściowo z płytek klinkierowych, z pięknym, drewnianym tarasem, balkonem na piętrze, na dachu ekologiczna ero fala.

Na parterze znajduje się duży, około 40 metrowy salon z kominkiem, z wyjściem na taras, gabinet, nowoczesna łazienka, na piętrze pokój dzienny, trzy sypialnie, łazienka.

Woda miejska, ogrzewanie olejowo - węglowe, niewysokie koszty utrzymania (w przeliczeniu za wszystkie media



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

ok. 700 zł miesięcznie) W tym roku **zaistniała zmiana ogrzewania na gazowe własna butla**.
Zapraszamy do prezentacji tej niezwyklej nieruchomości.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	100/AZL/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 280 000 PLN	Cena za m2	3 167 PLN
Cena negocjowana		Czynsz ofertowy	750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Koronowo
Miejscowość	Tryszczyn	Dzielnica - osiedle	Tryszczyn
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	300 m²	Powierzchnia działki	3 740 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	250 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	✗



Jolanta Fiodorow

792 803 703
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**