

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 750,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Bydgoszcz, Osowa Góra

Cena **3 900 000** zł



Osowa Góra, do sprzedaży lub wynajmu obiekt usługowo - handlowo - mieszkalny.

Jest to inwestycja przynosząca stabilny, miesięczny przychód,

Piwnica o powierzchni ok 75 m² zaadoptowana na lokal użytkowy (wynajęta), parter o powierzchni ok 75 m²

(wynajęty), piętro - mieszkanie ok 75 m² z tarasem ok 100 m², strych, częściowo do adaptacji o powierzchni ok.

75 m², ok. 450 m² powierzchni handlowo-usługowej - wynajęte.

Jest możliwość i zezwolenie na dobudowanie jeszcze jednej kondygnacji (są przygotowane fundamenty).

Bardzo rozwojowa inwestycja - zapraszam do prezentacji.

Cena do negocjacji.

Symbol	26/AZL/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 900 000 PLN
Stara cena	4 500 000 PLN	Cena za m2	6 000 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Bydgoszcz	Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica - osiedle	Osowa Góra	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	750 m²
Powierzchnia działki	900 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	✓	Ilość kondygnacji	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	1	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Warunki gruntowe

DOBRE



Andrzej Fiodorow

609675056

andrzej@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**