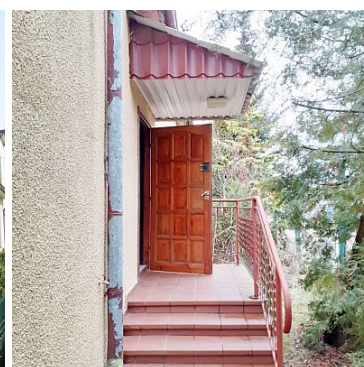


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

LUBASZCZ

Cena **570 000** zł



Nieruchomość składająca się z dwóch budynków. Jeden budynek dwukondygnacyjny o powierzchni około 1000 m² z przeznaczeniem na Dom Seniora - wg decyzji o warunkach zabudowy z 2016 r. wymaga remontu kapitalnego. Piętro można wykorzystać na mieszkania, natomiast parterową część przeznaczyć na magazyny lub także na mieszkania. Budynek zaopatrzonej jest w media (woda, kanalizacja, energia elektryczna), gaz znajduje się opodal nieruchomości, ale nie został dociągnięty do budynku. W budynku znajduje się wiele pomieszczeń. Plac przed budynkiem jest wybrukowany. Za budynkiem jest ogrodzona działka. Wraz z przyległym budynkiem (który został opisany w innej ofercie) stanowi kompleks, który wg planu rzutów pomieszczeń może pomieścić 65 osób (kuracjusze domu seniora).

W ofercie uwzględniono drugi budynek - biurowy o powierzchni ok. 150 m². W parterowym budynku znajdują się



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

4 pokoje biurowe z bezpośrednimi wejściami z korytarza, kuchenka oraz toalety. Okna są drewniane, szczelne i nie wymagają wymiany, jedynie odświeżenia. Podłogi pokryte panelami, na ścianach białe tapety, a na sufitach styropianowe kasetony. Okna wychodzą na przeciwległy budynek należący do nieruchomości. Powierzchnia działki, na której znajdują się nieruchomości wynosi 2000 m². Cena sprzedaży obiektu wynosi 570 000 zł. Zapraszam na prezentację.

Symbol	19/AZL/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2020
Cena 	570 000 PLN	Cena za m2	570 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	nakielski
Gmina	Nakło nad Notecią	Miejscowość	LUBASZCZ
Kod pocztowy	89-100	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	1 000 m²	Powierzchnia działki	2 000 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 000 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MAGAZYNOWO-GARAŻOWY	Rodzaj budynku	DWUKONDYGNACYJNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, METALOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	1
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	DO REMONTU
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com



Izabela Turowska

570433113
izabela@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**