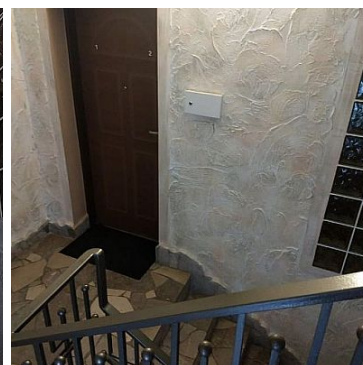
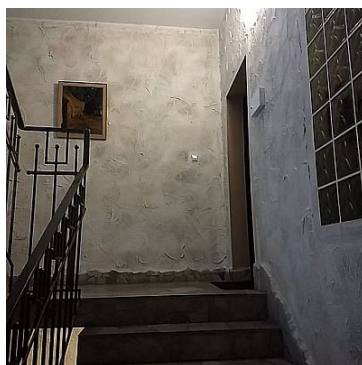
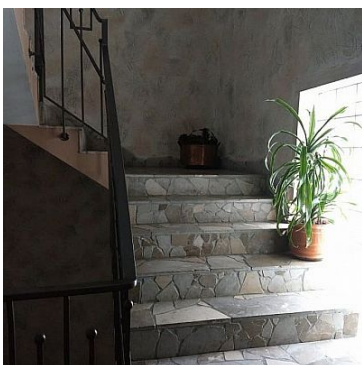


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 504,27 m²,

Bydgoszcz, Starówka

Cena **2 400 000** zł



Kamienica po kompletnej renowacji, powierzchnia całkowita ok. 504, 27 m². Parter - powierzchnia handlowa wraz z zapleczem /pomieszczenia magazynowe/.

Pierwsze piętro - dwa oddzielne mieszkania /funkcja mieszkalno - biurowa/ jedno o powierzchni ok. 61,14 m², drugie ok. 56,47 m². Drugie piętro - wcześniej były 3 mieszkania i poddasze użytkowe; przeprojektowano na jedno mieszkanie dwupoziomowe z wewnętrzną komunikacją i drewnianymi schodami.

Klatka główna obsługuje wszystkie kondygnacje. W budynku zaprojektowano wentylowanie wszystkich pomieszczeń /wentylacja grawitacyjna/ i wentylatory elektryczne załączane włącznikiem światła /łazienki, toalety/.

Kamienica została wyremontowana i rozbudowana wg projektu architektonicznego.



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

Powierzchnia mieszkalna ok. 239,87 m². Powierzchnia biurowa 56,47 m². Powierzchnia handlowa - parter - 99, 30 m². Pozostałe powierzchnie - 77,03 m².

Stropy typu Porotherm. Ścianki działowe - cegła ceramiczna gr. 6 i 12 cm, na ruszcie stalowym ocynkowanym wypełnione watą mineralną. W pomieszczeniach "mokrych" płyty GKBI.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wymagające zabezpieczenia pokryte środkiem ognioochronnym.

Kamienica ma bardzo ciekawą, bogatą historię - począwszy od 1772 roku. Nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	72/AZL/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.09.2019	Cena 	2 400 000 PLN
Stara cena	240 000 PLN	Cena za m2	4 759 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Starówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolice	Stare Miasto	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	504 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	473 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	38.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Powierzchnia łazienek	18, 44 m2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	energetyczna, wodociąg, kanalizacja, gaz	Instalacje	wszystkie wewnętrzne wymienione: elektryczna, grzewcza, wodna, kanalizacyjno-ściekowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	1
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Powierzchnia tarasu	31, 60 m2	Loggia	×
---------------------	------------------	--------	---

Strych	✓	Rolety	✓
--------	---	--------	---



Jolanta Fiodorow

792 803 703

azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**