

SIEDLISKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 230,00 m², pow. działki: 53 800,00 m²,

Jeleń, gm. Więcbork

Cena **1 450 000** zł



Nieruchomość położona jest nad jeziorem Ostrowo z bezpośrednim dostępem do jeziora (długa linia brzegowa) w Krajeńskim Parku Krajobrazowym w otoczeniu licznych jezior i lasów. Posiadłość znajduje się poza ścisłym obszarem wsi Jeleń, pomiędzy dwoma jeziorami. Do posiadłości prowadzi utwardzona droga (zjazd z drogi asfaltowej nr 189).

W skład nieruchomości wchodzi: działka o wielkości 53800 m²; budynek restauracyjno-hotelowy (karczma) o powierzchni 470 m² , wybudowany w 2012 roku, budynek murowany obłożony drewnem, z dużą salą restauracyjną na około 150 osób, zapleczem kuchennym i magazynowym oraz na piętrze z salonikiem i 4 pokojami hotelowymi z łazienkami dla gości; budynek hotelowy parterowy o powierzchni 370 m² z 22 pokojami z łazienkami, recepcją oraz kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi; dom parterowy o powierzchni 90 m², na



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

który składają się - pokój z aneksem kuchennym, dwa oddzielne pokoje oraz łazienka; budynek garażowy; budynek warsztatowy o powierzchni 300m² z pokojem na piętrze zaadoptowanym na siłownię (bez sprzętów) oraz budynek murowany do wyburzenia lub do remontu. Ponadto na terenie wykopano 5 stawów, o pow. 1762 m²; 1422 m²; 1866 m²; 3839 m² oraz 4090 m², częściowo zarybionych.

teren jest ogrodzony, przed budynkiem karczmy znajdują się miejsca parkingowe wybrukowane oraz wybrukowany podjazd i plac przed budynkiem.

Teren działki bezpośrednio graniczy z jeziorem, wykonano pomost, z którego rozciąga się widok na taflę jeziora. Przepiękny teren spacerowy brzegiem jeziora, oraz zaciszne miejsca do kontemplacji.

Cena nieruchomości 1450000 zł , VAT zwolniony.

Symbol	15/AZL/OOS	Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.09.2019
Cena 	1 450 000 PLN	Cena za m2	1 179 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	sępoleński	Gmina	Więcbork
Miejscowość	Jeleń	Kod pocztowy	89-422
Dzielnica - osiedle	gm.Więcbork	Okolica	jeziora
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	1 230 m²
Powierzchnia działki	53 800 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, OŚRODEK TURYSTYCZNY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	wodno-kanalizacyjna, gazowa, grzewcza, ogrzewanie podłogowe,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Monitoring	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Parking strzeżony	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Warunki gruntowe	NISKIE WODY GRUNTOWE		



Izabela Turowska

570433113
izabela@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**