

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 19 944,50 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Bydgoszcz, Brdyujście

Cena **36 067** zł



Proponuje do **wynajęcia halę do wysokiego składowania bez konstrukcji słupowej** na terenie przemysłowym. Teren utwardzony, monitorowany, plac manewrowy o powierzchni 1150 m wyłożony kostką do dyspozycji rampa rozładunkowa. Hala o powierzchni **ok. 1803,33 m²** **wysokość robocza hali 8,27m** **powierzchnia całkowita hali wynosi 10,5m**. Poszycie ścian -kaseta plus blacha Ruukki ocieplenie 10 cm wełny Rockim. Posadzka hali wykonana jest warstwowo o grubości 20cm, betonowa B-30 zbrojona włóknami w ilości 25kg/m³, folia Pcv o grubości 0,25mm, warstwa nawierzchniowa zacierana jest posypką trudnościeralną. **Maksymalne obciążenie posadzki 15 ton/m²**

Hala o konstrukcji stalowej ocynkowanej przeznaczona do wysokiego składowania wyposażona dodatkowo w podtorze o suwnicy o udźwigu max do 20 ton, dodatkowo wyposażona jest w osiem automatycznych klap



Azyl Nieruchomości
Kraśnińskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

dymowych firmy Jet Polska. Oświetlenia różne dzienne świetliki kalenicowe 4,2- 50,0m dodatkowo przyłączy energetyczne 250 kw pozostałe instalacje hydrantowa DN80, wewnętrzne HP52, odgromowa, co do wykonania dla danego najemcy, wentylacja dachowa grawitacyjna, sanitarna Cena za 1 m² wynosi 20 zł do negocjacji. Zapraszam na prezentację cena najmu do negocjacji.

Symbol	3/AZL/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2019
Cena 	36 067 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	20 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Brdyujście
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	19 945 m²	Powierzchnia działki	10 000 m²
Powierzchnia użytkowa	1 803 m²	Powierzchnia magazynowa	8 m²
Powierzchnia dróg i placów	1 150 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking TIR	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja	✓	Dotychczasowe	PRODUKCYJNO-

przeciwpożarowa

użytkowanie

MAGAZYNOWE

Wysokość hali [m]

10.00

Plac manewrowy

5500



Jolanta Fiodorow

792 803 703
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**