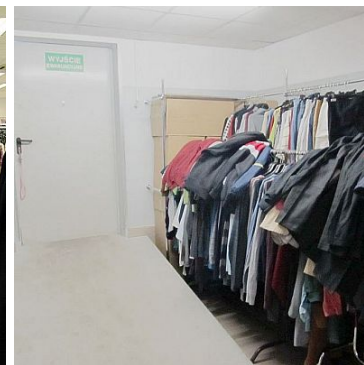


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 270,00 m<sup>2</sup>,  
Bydgoszcz  
Cena **10 800** zł




Lokal użytkowy położony w ścisłym centrum miasta, przy głównej handlowej ulicy. Duża witryna z rozsuwanymi drzwiami, co pozwala na wejście bezpośrednio z ulicy. Brak barier architektonicznych pozwala na poruszanie się w lokalu wózkem z dzieckiem lub osobom niepełnosprawnym. Przez 15 lat w tym punkcie prowadzona była branża drogeryjna - Drogeria Rossmann, obecnie branża odzieżowa. 270 m<sup>2</sup> powierzchni pozwala na prowadzenie sklepu samoobsługowego. Lokal z zapleczem i osobnym wejściem od zaplecza, możliwość dostaw od zaplecza, gdyż została wykonana rampa do europalet. Sklep może funkcjonować jako samodzielny lokal lub istnieje możliwość połączenia z lokalem sąsiednim o powierzchni 420 m<sup>2</sup>. Przy umowie długoterminowej możliwość negocjacji ceny.

Na zapleczu sklepu znajduje się szkoła, obok kamienicy plac parkingowy.



Azyl Nieruchomości  
Kraśńskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Koszt najmu 10800 zł netto miesięcznie.  
Zapraszam do wynajmu.

Symbol	<b>13/AZL/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>10 800 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<del><b>13 500 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>40 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>bydgoski</b>	Gmina	<b>Bydgoszcz</b>
Miejscowość	<b>Bydgoszcz</b>	Kod pocztowy	<b>85-005</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia handlowa	<b>240 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>270 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Ogrzewanie	<b>NAWIEWOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>MOZAIKA</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Osobne WC	✓		



Azyl Nieruchomości  
Kraśińskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com



Izabela Turowska

570433113  
izabela@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **[www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)**