



Azyl Nieruchomości  
Kraśńskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 565,00 m<sup>2</sup>,

Bydgoszcz, Czyżkówko

Cena **550 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać w cichej okolicy na Czyżkówku to jest to oferta dla Ciebie! Dom w zabudowie bliźniaczej, po kapitalnym remoncie ok. 2 lat temu, z zadbanym ogrodem, w rejonie ul. Charzykowskiej. Spora działka (ok. 565 m<sup>2</sup>), dom o powierzchni użytkowej ok. 150 m<sup>2</sup> składa się z dużego salonu, 2 sypialni, łazienki i wc oraz dużej, zagospodarowanej kuchni na parterze oraz pokoju na piętrze. Możliwość wykonania łazienki na piętrze (rozprowadzona instalacja). Zagospodarowany, zadbany ogród, pomieszczenia gospodarcze oraz garaż dopełniają całości. Ogrzewanie - piec na ekogroszek z zasobnikiem, bardzo wydajny - koszty ogrzewania zimą ok. 400 zł miesięcznie, jest gaz więc istnieje możliwość zamontowania pieca gazowego. Oferta godna polecenia - zapraszam do prezentacji.



Azyl Nieruchomości  
Kraśińskiego 19  
792803703  
azybydgoszcz@gmail.com

Symbol	AZY 47/AZL/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	550 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 500 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Czyżkówko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	220 m <sup>2</sup>
Pow. działki	565 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Pow. użytkowa	150 m <sup>2</sup>	Typ domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE



Azyl Nieruchomości  
Kraśińskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Rodzaj podłogi	A Z Y GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	JEST		



Andrzej Fiodorow

609675056  
andrzej@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie [www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)