



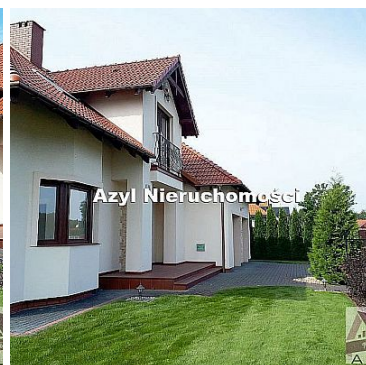
Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azybydgoszcz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 303,00 m², pow. działki: 961,00 m²,

Niemcz, Niemcz

Cena **1 249 000** zł



Oferujemy nietuzinkowy, nowy dom w m. Niemcz, położony w ustronnym miejscu gwarantującym ciszę i spokój. Dom wg projektu "Dom w Kalateach" - ARCHON, wybudowany w 2017 roku czeka na swojego właściciela. Wszystko wykonane z wielką dbałością o szczegóły, wysoki standard wykończenia, zadbane ogród z automatycznym nawadnianiem.

Położony na prawie 1000 m² działce, chroniony przez firmę, z alarmem, automatyczna brama i sterowane elektrycznie rolety antywłamaniowe. Dom w pełni uzbrojony (gaz, kanalizacja, woda), stacja uzdatniania wody, piec dwufunkcyjny ze zbiornikiem, garaż dwustanowiskowy w bryle budynku. Zamontowana jest instalacja centralnego odkurzacza, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni, korytarzach.

Na podłogach deska barlinecka i wysokiej klasy glazura, podjazd - kostka brukowa.



Ten pachnący nowością dom czeka na Ciebie. Zapraszamy do prezentacji.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	42/AZL/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 249 000 PLN
Cena za m ²	4 122 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Osielsko
Miejscowość	Niemcz	Dzielnica - osiedle	Niemcz
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	303 m ²
Powierzchnia działki (m2)	961 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Pow. użytkowa	194 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTERM	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	14 m ²	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azybydgoszcz@gmail.com

Alarm	A Z Y	JEST	Ochrona	JEST
Drzwi antywłamaniowe		JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien		PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu		WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja		TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie		PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż		JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych		2	Ogródek	JEST
Kominek		JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów		1	Taras	JEST
Ilość tarasów		1	Strych	JEST
Rolety		JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO
Osobne WC		NIE MA		



Jolanta Fiodorow

792803703
azybydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.azyl.media-rent.eu