



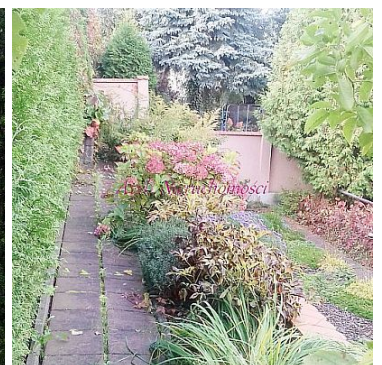
Azył Nieruchomości  
Kraśńskiego 19  
792803703  
azyłbydgoszcz@gmail.com

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 290,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 014,00 m<sup>2</sup>,

Bydgoszcz, Miedzyń

Cena **649 000** zł



**Ulica Podnóże 23.** Zapraszam wszystkich zainteresowanych!

Tylko u nas! Zapraszamy do współpracy i prezentacji.

Polecamy do nabycia wyjątkowy dom dwurodzinny położony na pięknej, ponad 1000 metrowej, zadbanej działce - Miedzyń, ul. Podnóże.

Dom wolnostojący jako jedna bryła spełnia jednak warunki domu dwurodzinnego - wydzielone, niezależne mieszkanie o powierzchni ok 70 m<sup>2</sup>, składające się z 4 pokoi, salonu, wc z łazienką i kuchni, możliwość prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

W pierwszej części dom składa się z 5 pokoi z wyjściem na patio, kuchni, WC oraz łazienki z WC, pralni. Istnieje możliwość zrobienia drugiej łazienki na piętrze z wejściem z głównej sypialni. Na piętrze taras od zachodniej



strony o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>

Przed domem duży garaż o powierzchni ok. 29 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny, oprócz tego w salonie jest otwarty kominek. Koszty - średnio ok 650 zł rocznie za gaz.

Całości dopełnia piękny, wielopoziomowy ogród, zagospodarowany nasadzeniami z iglaków oraz kwiatami, zainstalowane automatyczne nawadnianie sterowane, oświetlenie zmierzchowe, pod stałą opieką specjalistycznej firmy. Od południowej strony wyjście na patio. Brama wjazdowa na teren posesji sterowana pilotem, podobnie jak drzwi garażowe. Podjazd i teren przed budynkiem wyłożony kostką brukową.

Bardzo ciekawa lokalizacja, nieruchomość oddalona od głównych ulic co gwarantuje ciszę i spokój. Do przystanku autobusowego 2-3 minuty spacerkiem.

Zapraszam do prezentacji.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	39/AZL/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000 PLN	Stara cena	<del>690 000 PLN</del>
Cena za m <sup>2</sup>	2 238 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Bydgoszcz	Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica - osiedle	Miedzyń	Ulica	Podnóże
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	290 m <sup>2</sup>	Pow. działki	1 014 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	45
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA	Pow. użytkowa	200 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6m <sup>2</sup> ; 9m <sup>2</sup>



Azyl Nieruchomości  
Kraśńskiego 19  
792803703  
azybydgoszcz@gmail.com

Stan łazienki	<b>AZYL</b> BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m2	Liczba pokoi	9
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	60.00	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Osobne WC	JEST		



Andrzej Fiodorow

609675056  
andrzej@azyl.bydgoszcz.pl



Azyl Nieruchomości  
Kraśńskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)