



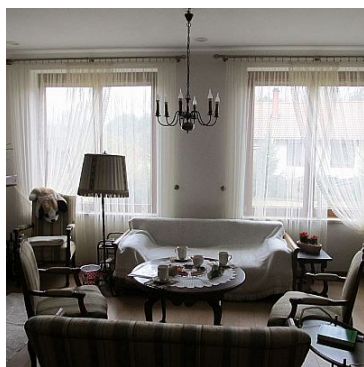
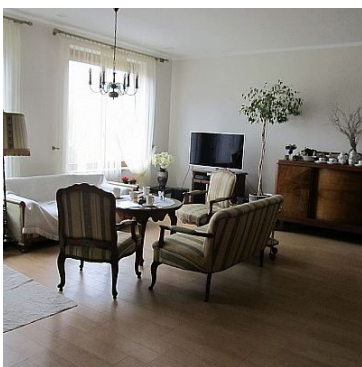
Azyl Nieruchomości  
Kraśńskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 406,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 054,00 m<sup>2</sup>,

Murowaniec

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż mamy piękny 203 metrowy dom w klasycznym stylu.

Ekonomiczny i funkcjonalny dom jednorodzinny z otwartym poddaszem użytkowym 203m.

Parter domu to przestronna i funkcjonalna przestrzeń.

Po przejściu przez przedpokój wchodzimy do 27 metrowej jadalni z wyjściem na ogród.

Na prawo od jadalni zobaczymy dwuskrzydłowe drzwi z litego dębu, z całą dębową stolarką. Prowadzą one do salonu 37 metrów, gdzie znajdziemy strefę dzienną z stylowymi kanapami. Z salonu jest wejście do dwunastometrowego biura, które może służyć również jako dodatkowa sypialnia.

Skracając w lewą stronę od jadalni trafiamy do korytarza i po kolei mamy toaletę 3m, łazienkę z wc i prysznicem 4 metry.



Oprócz tego konrtarz prowadzi do trzech sypialni, odpowiednio dwie 12,5 metrów oraz 15 metrów, w której znajduje się dodatkowe pomieszczenie, które można przystosować na łazienkę. W dwóch sypialniach mieszczą się zabudowane szafy.

Wracając do jadalni trafimy na wejście do zamkniętej kuchni z przejściem do kotłowni i spiżarni. Idąc dalej wchodzimy do 37 metrowego garażu na dwa samochody.

Dom posiada ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni oraz części poddasza. Na podłogach gres, stolarka drewniana dębowa. Na ścianach tynk naturalny wykonany maszynowo. Pod jadalnią gotowy do podłączenia podgrzewany wymiennik ciepła. System rekuperacyjny gotowy do podłączenia.

Ogrzewanie za pomocą kominka z płaszczem wodnym. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne Porotherm 25, strop ceramiczny, belki świerkowe. Izolacja z wełny mineralnej, dachówka ceramiczna. Okna wysokiej klasy, drewno świerkowe.

Do domu prowadzi stumetrowy podjazd z kostki ceramicznej. Ogród z obsadzeniami i strefą warzywno- owocową. Świetnie zlokalizowana nieruchomość, w pobliżu przedszkole, przystanek szkolny, kościół, market DINO.

Pobliskie lasy i kanał notecki gwarantują świeże powietrze i możliwość relaksujących spacerów.

Poddasza z możliwością przystosowania na drugie mieszkanie, bądź działalność gospodarczą. Gaz przy działce z możliwością zrobienia przyłącza. Monitoring asnet.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Symbol	37/AZL/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	799 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 968 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Bydgoszcz	Gmina	Białe Błota
Miejscowość	Murowaniec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	406 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki (m2)	1 054 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	26
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Pow. użytkowa	406 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM



Azyl Nieruchomości  
 Krasińskiego 19  
 792803703  
 azylbydgoszcz@gmail.com

Rok budowy	AZY 2008	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, KOMINEK	Instalacje w domu	Ogrzewanie podłogowe, System rekuperacyjny
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Witryna	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



Azyl Nieruchomości  
Kraśińskiego 19  
792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Powiększenie tarasu	25.00	Strych	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Osobne WC	JEST		



Jolanta Fiodorow

792803703  
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.azyl.media-rent.eu](http://www.azyl.media-rent.eu)