



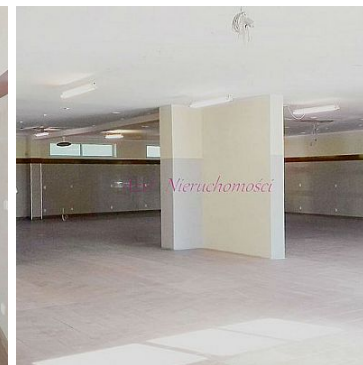
Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 750,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Bydgoszcz, Osowa Góra

Cena **3 500 000** zł



Osowa Góra, do sprzedaży obiekt usługowo - handlowo - mieszkalny.

Jest to inwestycja przynosząca miesięczny przychód,

Piwnica o powierzchni ok 75 m² zaadoptowana na lokal użytkowy z dużymi witrynami, parter o powierzchni ok 75 m² (wynajęty), piętro - mieszkanie ok 75 m² z tarasem ok 100 m², strych, częściowo do adaptacji o powierzchni ok. 75 m². Hala z możliwością adaptacji o powierzchni ok. 450 m².

Jest możliwość i zezwolenie na dobudowanie jeszcze jednej kondygnacji (są przygotowane fundamenty).

Kanalizacja - separator zanieczyszczeń. Duży parking, możliwość podjazdu dużych pojazdów dostawczych.

Bardzo rozwojowa inwestycja - zapraszam do prezentacji.

Cena do negocjacji.



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azybydgoszcz@gmail.com

Symbol	AZYL 4/AZL/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Cena za m ²	4 667 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Bydgoszcz	Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica - osiedle	Osowa Góra	Położenie	MIASTO
Pow. całkowita	750 m ²	Powierzchnia działki (m2)	900 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	635 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
Piętro	0	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	15	Ilość tarasów	1
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Andrzej Fiodorow

609675056
andrzej@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie www.azyl.media-rent.eu