

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 800,00 m², pow. działki: 6 122,00 m²,

Koronowo

Cena **36 000** zł



Nieruchomość położona jest na terenie Koronowa, powierzchnia działki ok. 6.122 m², teren ogrodzony, monitorowany, posiadający oświetlenie zewnętrzne.

W skład nieruchomości wchodzi własna trafostacja zasilająca cały obiekt. Nieruchomość zaopatrzona jest w dwa osadniki wody produkcyjno-technologiczne : zbiorniki posiadają wnętrze stalowe i betonowe, instalację dozoru elektronicznego połączona z firmą ochroniarską.

Budynki produkcyjne dwukondygnacyjne o powierzchni całkowitej ok. 2.808 m². Parter składa się z pomieszczeń o wielkości ok. 1.188 m² o wysokości 3.80 m oraz pomieszczeń o powierzchni ok. 432 m² o wysokości ok. 8 m. Piętro wynosi ok. 1188 m². Konstrukcja żelbetonowa, szkieletowa, ściany częściowo murowane z cegły, płyt żelbetonowych. Budynek posiada instalację elektryczną, sprężonego powietrza, wodno -kanalizacyjną, wody



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

produkcyjnej, centralnego ogrzewania. Teren jest utwardzony, plac do manewrowania. Cena za 1 m² podana jest netto, możliwość negocjacji.

Kaucja - jednomiesięczny koszt najmu.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	4/AZL/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	36 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	13 PLN
Cena negocjowana	✓	Minimalny okres wynajmu	rok
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Koronowo
Miejscowość	Koronowo	Powierzchnia całkowita	2 800 m²
Powierzchnia działki	6 122 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	INNY
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ilość kondygnacji	2
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✓

Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Czy jest KW	1	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	×	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Garaż	✓
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✓	Rampa	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	×
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	×	Rolety	×
Żaluzje	×		



Jolanta Fiodorow

792 803 703
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**