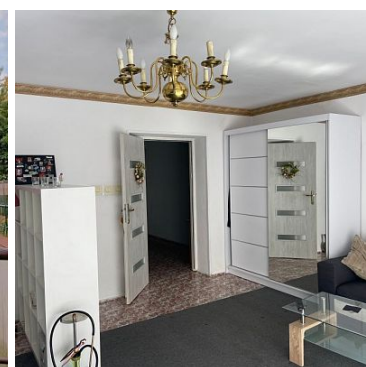
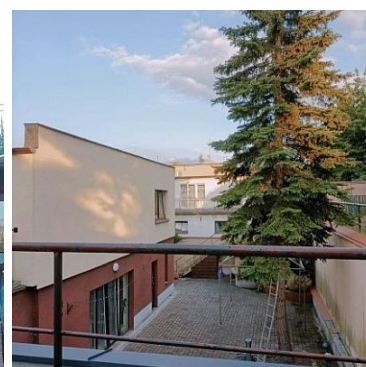
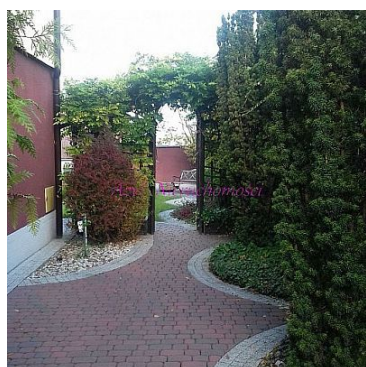


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 1 014,00 m²,

Bydgoszcz, Miedzyń

Cena **880 000** zł



Tylko u nas! Zapraszamy do współpracy i prezentacji.

Gotowiec inwestycyjny!

Polecamy do nabycia wyjątkowy dom położony na pięknej, ponad 1000 metrowej, zadbanej działce - Miedzyń, ul. Podnóże.

Dom wolnostojący jako jedna bryła, przekształcony na nieruchomość do wynajęcia krótko i długoterminowego. W tym momencie większość lokali jest wynajęta - bardzo opłacalny dochód z działalności.

W części głównej, na parterze i piętrze znajduje się 5 pokoi oraz 4 łazienki, w części drugiej mieszkanie w którym są trzy pokoje, łazienka i kuchnia.

Z obu części budynku jest wyjście na patio, na piętrze na taras (ok. 29 m²). Całości dopełnia garaż wolnostojący



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

oraz pomieszczenie gospodarcze w bryle budynku.

Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny firmy "Dedietrich" z zasobnikiem.

Całości dopełnia ogród, zagospodarowany nasadzeniami z iglaków oraz kwiatami, zainstalowane automatyczne nawadnianie sterowane, oświetlenie zmierzchowe. Od południowej strony wyjście na patio. Brama wjazdowa na teren posesji sterowana pilotem, podobnie jak drzwi garażowe. Podjazd i teren przed budynkiem wyłożony kostką brukową.

Bardzo ciekawa lokalizacja, nieruchomość oddalona od głównych ulic co gwarantuje ciszę i spokój. Do przystanku autobusowego 2-3 minuty spacerkiem.

Zapraszam do prezentacji.

Sieć LAN	✓	Symbol	116/AZL/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	880 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Miedzyń
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	290 m²	Powierzchnia działki	1 014 m²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	45
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA

Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Rolety	✓		



Andrzej Fiodorow

609675056
andrzej@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**