

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 400,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

LUBASZCZ

Cena **900 000** zł



Oferujemy Państwu budynek usługowy o funkcji niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej - dom seniora o powierzchni ok. 1200 m² na dwóch kondygnacjach oraz piwnicą o powierzchni 200 m². W 2016 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegająca na zmianie sposobu użytkowania obiektu. Budynek wymaga remontu pomieszczeń oraz wymiany instalacji. Elewacja wymaga odnowienia. W budynku znajduje się kilkanaście pokoiów na 2 kondygnacjach oraz pomieszczenia z przeznaczeniem na świetlicę, kaplicę, bibliotekę. Obiekt nie był użytkowany od kilku lat. Do obiektu przynależy działka o powierzchni 3000 m², z możliwością zakupu dodatkowych 5000 m² działki przylegającej do obiektu. Ponadto z budynkiem sąsiaduje drugi budynek magazynowo-garażowy, który także został objęty decyzją o warunkach zabudowy, który został zaprezentowany w odrębnej ofercie. Po połączeniu obydwu obiektów można uzyskać lokale dla 65 osób.



Azyl Nieruchomości
Kraśńskiego 19
792803703
azylbydgoszcz@gmail.com

Zapraszam na prezentację obiektu.

Symbol	18/AZL/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2020
Cena 	900 000 PLN	Cena za m2	643 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	NAKIELSKI
Gmina	Nakło nad Notecią	Miejscowość	LUBASZCZ
Kod pocztowy	89-100	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, PAŁAC
Powierzchnia całkowita	1 400 m²	Powierzchnia działki	3 000 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	1 400 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	2	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Recepcja	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, METALOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	DO REMONTU	Dotychczasowe	BIUROWE

Uciążliwości i
ograniczenia

**W POBLIŻU OBIEKTY
PRZEMYSŁOWO-
MAGAZYNOWE**

użytkowanie



Izabela Turowska

570433113
izabela@azyl.bydgoszcz.pl

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**