

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 992,00 m², pow. działki: 3 300,00 m²,

Bydgoszcz, Czyżkówko

Cena **20 000** zł



Do wynajęcia duży obiekt magazynowy o powierzchni ok. 992 m² całość, w tym pomieszczenia biurowe o powierzchni ok. 200 m² i hala o powierzchni ok. 792 m². Hala posiada 4 bramy: jedna o wysokości 4 m i szerokości 3m, pozostałe trzy: wysokość 2.80 m i szerokość 3m. Do dyspozycji najemcy jest również plac manewrowo - parkingowy o powierzchni ok. 3300 m², dostępny z dwóch stron i wyposażony w dwie bramy dwuskrzydłowe. Hala jest wyposażona w instalację elektryczną, alarmową, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazowego centralnego ogrzewania. Hala posiada jedną rampę. Zapraszamy do kontaktu i prezentacji.

Symbol	1/AZL/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.06.2019
Cena 	20 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	180 000 PLN	Cena za m2	20 PLN
Cena negocjowana	✓	Minimalny okres wynajmu	rok
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	bydgoski	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Czyżkówko
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	992 m²
Powierzchnia działki	3 300 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia magazynowa	792 m²
Powierzchnia biurowa	200 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	3 300 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✓	Rampa	✓
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	5.00	Wysokość wjazdu	4



Jolanta Fiodorow

792 803 703
azylbydgoszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.azyl.media-rent.eu**